

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **36. St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2024. DO 30.04.2024.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br Ovr-74/2023 od 07. ožujka 2024. obustavljena je predmetna ovrha i ukinute su sve ovršne radnje. Na prijedlog stečajne upraviteljice, a nakon pravomoćnosti rješenja naloženo je ZK odjelu u Zagrebu izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika i to nekretnine upisane u zk ul. 3427 k.o. Klara, kč. br. 2477/2 u naravi uredsko skladište zgrada (256 m<sup>2</sup>), zgrada skladište 1 (491 m<sup>2</sup>), zgrada skladište 2 (140 m<sup>2</sup>), Oreškovićeve i dvorište (1159 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2046 m<sup>2</sup> (Z-55336/08).

Budući je predmet OVR-529/2023 Općinskog građanskog suda u Zagrebu rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. OVR-529/2023-32 od 03. ožujka 2023. ustupljen je na spis OVR-74/2023 dana 20. travnja 2023., pa s obzirom na ustup i da je rješenjem OVR-74/2023 od 07. ožujka 2023. ovršni postupak obustavljen, stečajna upraviteljica predložila je podneskom od 20. svibnja 2024. brisati i zabilježbu ovrhe OVR-5769/05 upisana pod brojem Z-26972/2008.

Na prijedlog stečajne upraviteljice, Trgovački sud u Zagrebu u predmetu Ovr-32/2018-27 zaključkom od 26. travnja 2024. naložio je brisanje zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojevima Z-6942/11 na sljedećim nekretninama ovršenika i to na nekretninama upisane u zemljišnu knjigu u zk. ul. 3427 k.o. Klara, na zk. č. br. 2477/2 Uredsko skladište zgrada (256 m<sup>2</sup>), zgrada skladište 1 (491 m<sup>2</sup>), zgrada skladište 2 (140 m<sup>2</sup>), Oreškovićeve i dvorište (1159 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2046 m<sup>2</sup> a koje nekretnine su u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišnoj knjizi kod Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-6942/11.

Nekretnina u vlasništvu dužnika upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara dan je u zakup društvu AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. Ugovor je istekao 31. ožujka 2024., te je sklopljen novi ugovor s istim zakupcem na rok od 6 mjeseci.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb **k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M<sup>2</sup>**, upisane u **ZU 3427, k.o. Klara**.
- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 4.112,80 EUR.

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 1.000,08 EUR, dok su odljevi iznosili 406,84 EUR.

**Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. veljače 2024. do 30. travnja 2024.**

Početno stanje Ž-R na dan 02.02.2024.		3.519,56 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Zakupnina AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.	1.000,00
2.	Pasivna kamata	0,08
	<b>Ukupno</b>	<b>1.000,08</b>
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	31,84
2.	Knjigovodstvene usluge do 03/2024	375,00
	<b>Ukupno</b>	<b>406,84</b>
Stanje Ž-R na dan 30.04.2024.		<b>4.112,80 EUR</b>

### **Priljevi**

*Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.*

*Ad 2. Pasivna kamata*

### **Odljevi**

*Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa*

*Ad 2. Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do 01/02/03-2024.*

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb

Dužnik na istoj nekretnini ima upisane sljedeće ovrhe:

1. Z-46629/06 temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine kod OGSZG zabilježuje se ovrha (Napomena: Ovrha pravomoćno dovršena u odnosu na nekretninu poduložak 6790, k.o. Zaprudski Otok; predmet razdvojen na novi OVR-915/2008 u odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Klara koja čini stečajnu masu, obustava od 25. 01.2013. odluka o obustavi nije pravomoćna, prekid postupka OVR-915/2008 od 30.08.2017, odluka pravomoćna 28.09.2017.)
2. Z-26972/08 Temeljem rješenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5769/05 od 23. travnja 2008. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO - Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. (Napomena: Rješenje OVR-529/2023 OGSZG o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak od 03.03.2023., pravomoćnost rješenja: 21.03.2023., predmet se sada vodi kod TSZG pod posl. br. OVR-74/2023, ovrha pravomoćno obustavljena rješenjem TSZG od 07.03.2024.)
3. Z-55336/08 na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3157/2008 od 12. rujna 2008. godine zabilježuje se ovrha. (Napomena: Predmet arhiviran, predmet se vodi zajedno s ovršnim predmetom iz točke 2. odnosno OVR-74/2023)
4. Z-43697/09 temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-193/08 od 25. rujna 2009. godine zabilježuje se ovrha. (Napomena: Obustavljen postupak rješenjem od 02.12.2021., pravomoćnost rješenja 21.12.2021. sada OVR-3806/2021 kod OGSZG, stečajna upraviteljica predložila brisanje zabilježbe ovrhe)
5. Z-6942/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5039/2010 od 26. siječnja 2011. g. zabilježuje se ovrha. (Napomena:

Obustavljen postupak u odnosu na pokretnine - pravomoćnost odluke  
15.03.2018., ovršni postupak obustavljen u odnosu na nekretnine rješenjem  
TSZG Ovr-32/2018 od 07.11.2023.)

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 1.02.2024.  
do 30.04.2024.**

Stečajna upraviteljica nastaviti će se davati u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te vršiti naplatu zakupa. Provoditi će se sve radnje radi obustave ovršnih postupaka u tijeku i brisanja zabilježbe ovrha iz zemljišnoknjiškog izvotka radi što brže prodaje u Stečajnom postupku.

Mjesto i datum  
U Dubrovniku, 28.05.2024.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković